

ALL. A)

COMUNE DI ACQUAVIVA COLLECROCE  
PROVINCIA DI CAMPOBASSO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI COMUNALI

OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in affitto , dei sotto elencati terreni agricoli ubicati in agro di questo Comune. I terreni del presente bando sono destinati all'esercizio di attività agricole ed eventualmente attività ad esse funzionali o complementari.

DESCRIZIONE DEI TERRENI

N.	PRECEDENTI ASSEGNATARI	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI
1	MONTEMITOLI PIERMICHELE	TERRENI AGRICOLI	C.DA BOSCO FRASCALPIANO	F.9 - P.1,2 - HA 3,00
2	TOMIZZI MARIA ASSUNTA	TERRENI AGRICOLI	C.DA BOSCO FRASCALPIANO	F.6 - P.118 - HA 3,30
3	SERRACCHIOLI ANTONELLA	TERRENI AGRICOLI	C.DA BOSCO FRASCALPIANO	F.6 - P.223, 225 - HA 4,19
4	SURIANI GIUSEPPE	TERRENI AGRICOLI	C.DA BOSCO FRASCALPIANO	F.9 - P.2 - HA 2,30
5	QUICI MICHELE GIUSEPPE	TERRENI AGRICOLI	C.DA BOSCO FRASCALPIANO	F.9 - P.118 - HA 5,50
6	SURIANI GIUSEPPE	TERRENI AGRICOLI	C.DA BOSCO FRASCALPIANO	F.9 - P.32, 45, 46 - HA 0,80
TOTALE				HA 19.09

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Possono presentare domanda di assegnazione in affitto dei terreni unicamente coltivatori diretti, singoli o associati ed imprenditori agricoli a titolo principale. (Art.3 del reg.)

Gli interessati dovranno attestare il possesso del requisito di coltivatore diretto, mediante una dichiarazione sostitutiva.

DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

Il contratto di assegnazione in affitto avrà una durata di 15 anni. I contratti stipulati verranno rinnovati automaticamente solo qualora i concessionari abbiano, al termine della scadenza contrattuale, i requisiti richiesti dalla legge n.203/82.

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

Gli interessati potranno chiedere l'assegnazione di uno solo degli appezzamenti di terreno oggetto del bando.

La domanda di assegnazione, debitamente firmata , dovrà essere compilata secondo lo schema mod. B), che si allega al presente bando.

La domanda di assegnazione indirizzata a: Comune di Acquaviva Collecroce – Ufficio amministrativo – Piazza Nicola Neri, n.1 e recante la scritta: “Domanda per assegnazione in fitto di terreni comunali”, potrà essere consegnata a mano oppure inviata mediante lettera raccomandata A.R. all’indirizzo sopra indicato, entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 26.06.2015.

#### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Dichiarazione sostitutiva attestante la qualifica di coltivatore diretto singolo o associato, imprenditore agricolo a titolo principale, secondo lo schema mod. C) allegato al presente bando.

#### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L’assegnazione sarà effettuata a favore del candidato la cui domanda abbia riportato il punteggio più alto sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- a) lavoratori manuali della terra, coltivatori diretti singoli o associati e imprenditori agricoli a titolo principale (art.3 del reg.) Punti 5;
- b) lavoratori manuali della terra, coltivatori diretti singoli o associati e imprenditori agricoli a titolo principale insediati su fondi contigui Punti 3;
- c) lavoratori manuali della terra, coltivatori diretti singoli o associati e imprenditori agricoli a titolo principale che risiedono nel Comune di Acquaviva Collecroce da almeno 5 anni al momento della presentazione della domanda per il bando Punti 5;

In caso di parità di punteggio sarà utilizzato il criterio di preferenza che avvantaggia chi ha minore estensione di fondi comunali in precedenza assegnati e in caso di parità il criterio della minore età. In caso di ulteriore parità la Giunta Comunale procederà al sorteggio.

#### GRADUATORIA

Il responsabile dell’area amministrativa predisporrà la graduatoria e proporrà l’assegnazione dei terreni sulla base della stessa.

Nel caso in cui dopo l’assegnazione si verifica che qualche lotto resta non assegnato, per la successiva assegnazione si scorrerà nuovamente la graduatoria iniziando dal primo.

In fase di formazione della graduatoria, il responsabile dell’area amministrativa può svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

Gli aventi diritto all’assegnazione dei terreni in base alla graduatoria saranno invitati, mediante lettera raccomandata A.R. , a presentarsi presso l’ufficio per la stipula del contratto d’affitto. La mancata presentazione per il giorno stabilito, senza giustificato motivo, sarà intesa quale rinuncia.

#### CANONE DI AFFITTO

La misura del canone di affitto è fissata in €80,00 ad Ha, sarà rivalutata annualmente, a decorrere dal secondo anno, sulla base dell’indice ISTAT del costo della vita.

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato in un’unica soluzione entro il 10 di novembre di ciascun anno di vigenza del contratto.

Lì 4.6.2015

Il responsabile dell’area amministrativa  
Dr. Nicola Gliosca