

IMU E TASI - INFORMATIVA

L'Imposta municipale propria (IMU) e la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) sono componenti dell'imposta unica comunale (IUC).

IMU

Dal 1° gennaio 2014 l'IMU è la componente patrimoniale della nuova imposta IUC. Resta, tuttavia, salva la disciplina previgente per la sua applicazione.

Per l'anno 2015 è confermato il pagamento dell'IMU secondo gli stessi parametri del precedente anno 2014.

TASI

La TASI è il nuovo tributo per i servizi indivisibili introdotto nel 2014.

PAGAMENTO IMU e TASI anno 2015

PER ENTRAMBI I TRIBUTI LE SCADENZE SONO LE SEGUENTI:

ACCONTO 16 giugno 2015 - SALDO 16 dicembre 2015

Per l'anno 2015 sono confermate sia per l'IMU, sia per la TASI le stesse aliquote dell'anno 2014, che si riportano di seguito, insieme a quella prevista per l'IMU sui terreni agricoli, di recente introduzione.

IMU e TASI rimangono tributi in **autoliquidazione**.

Rimane la **possibilità di effettuare il pagamento in un'unica soluzione entro il 16/6/2015**.

Per gli **importi superiori a mille euro** i versamenti vanno eseguiti esclusivamente mediante i servizi telematici messi a disposizione dall'Agenzia delle entrate (F24 web, F24 online e F24 cumulativo) e dagli intermediari della riscossione convenzionati con la stessa Agenzia (banche e poste).

Aliquote IMU anno 2015

<u>0,40 per cento</u>	ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE. (Solo categorie non esenti: A/1, A/8, A/9) Si intende per effettiva abitazione principale l' immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per le pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo; Si applica l'aliquota per l'abitazione principale e relativa detrazione anche all' unità immobiliare, unitamente alle pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che sposta la propria residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
<u>0,86 per cento</u>	Per tutti gli immobili ad uso produttivo rientranti nella categoria catastale D
<u>0,86 per cento</u> <u>aliquota</u> <u>ordinaria</u>	Alla seguente aliquota sono soggetti indistintamente tutti gli altri immobili, non indicati nei casi sopracitati compresi i terreni rientranti nella definizione tributaria di “ area edificabile ”.

IMU TERRENI EX MONTANI

Il Governo ha rivisto le regole fissate dal Decreto Interministeriale del 28/11/2014, che cancellavano l'esenzione IMU sui terreni, facendo ora riferimento all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT che distingue i comuni in montani, non montani e parzialmente montani. In particolare, sulla base di quanto stabilito nel Decreto Legge n. 4 del 24/1/2015, nel **Comune di Acquaviva Collecroce - classificato parzialmente montano** - sono **esenti** dall'IMU i terreni posseduti e

condotti dai **coltivatori diretti** e dagli **imprenditori agricoli professionali** di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, anche nel caso di concessione degli stessi terreni in comodato o in affitto ai suddetti soggetti.

La **base imponibile** si ottiene applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno, rivalutato del 25%, il moltiplicatore pari a 135.

L'imposta è calcolata applicando al suddetto imponibile **l'aliquota dello 0,76 %**.

Aliquote TASI anno 2015

Fattispecie	Aliquota	
Abitazione principale e relative pertinenze	1,7 per mille	
Altre abitazioni (cat. A-C)	1,7 per mille	
Immobili cat. D	1,0 per mille	
Aree fabbricabili	esenti	